**СОВЕТ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 .11.2023 № 31

О внесении изменений в решение Совета Сорочинского сельского поселения от 29.08.2012 № 15 «Об утверждении нормативных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества»

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 14.07.2022 № 320-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 512-ФЗ от 05.12.2022 г., Федеральным законом № 618-ФЗ от 29.12.2022г., Федеральным законом № 605-ФЗ от 29.12.2022 г., отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 об утверждении «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протестом Калачинской межрайонной прокуратуры № 7-02-2023 от 23.06.2023 г., Уставом Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, Совет Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Сорочинского сельского поселения от 29.08.2012 № 15 «Об утверждении нормативных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. Пункт 14 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» дополнить абзацем следующего содержания:

- « Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника».

1.2. Пп. «в», «г» п.3 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок) ,а также предложений участников о цене имущества».

1.3. П.5-7 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра».

1.4. П.9 абзац 1 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку».

1.5. П.8 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.6. П.10 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением».

1.7. П.11 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества».

1.8. П.13 раздела «Положение об организации продажи муниципального имущества без объявления цены» изложить в следующей редакции:

- « В соответствии с п.117 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать, в том числе, сведения о количестве поступивших и зарегистрированных заявок, а также сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сорочинский муниципальный вестник».

3. Контроль исполнением настоящего решения возложить на Главу сельского поселения.

Председатель Совета Н.Г.Крысов

Глава сельского поселения А.П.Комиссаров