**АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.02.2022 № 13-п

Об утверждении типовой формы договора

на размещение нестационарных торговых объектов

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.П.Комиссаров

Приложение

к постановлению

от 25.02.2022 № 13-п

Договор на размещение

нестационарного торгового объекта

с.Сорочино "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам проведенного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_.2022 года № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на (\_) лет место на размещение нестационарного торгового объекта, площадью \_\_\_\_кв.м. в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Тип торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Вид торговой деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Количество выносного холодильного оборудования: нет .

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Сорочинского сельского поселения (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **( )** в месяц и определяется в соответствии с пунктом 49 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, утвержденного постановлением администрации Сорочинского сельского поселения от 04.08.2016 № 29-п, (**расчет платы)** (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента подписания акта приема- передачи.

2.4. В случае невнесения владельцем платы в срок, установленный настоящим договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается в счет погашения задолженности за предыдущие месяцы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.1.3. В случае надлежащего исполнения обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока договора на размещение нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок на условиях, определенных по результатам аукциона.

3.2.  Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом НТО. Не изменять вид объекта.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом НТО.

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владельца в соответствии с Решением Совета Сорочинского сельского поселения от 18.05.2012 года № 13 «О утверждении Норм и Правил по благоустройству территории Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области». Вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется Владельцем самостоятельно. Если Владелец самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или иными документами (талон, квитанция).

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора, паспорта нестационарного торгового объекта, договора, подтверждающего трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3.Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца отказаться от настоящего договора в следующих случаях:

-неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 60 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта без согласия, Уполномоченного органа;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- иного неоднократного нарушения Владельцем обязательств по настоящему договору.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владельцу.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владельцу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владельца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7.  ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;

- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;

- отказа Владельца от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – акт приема-передачи);

- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 30 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более 60 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с момента одновременного подписания акта приема-передачи и договора.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств, претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места, считаются утратившими силу с момента заключения данного договора.

9.7. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.8. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.9. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию Сорочинского сельского поселения и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

.- паспорт НТО (Приложение №1);

- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории Сорочинского сельского поселения (Приложение №2);

- расчет платы (Приложение №3);

- копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №4).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

11.1. Реквизиты счета для внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта:

Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области

ИНН: 5515103567

КПП: 551501001

БИК: 015209001

р/сч. 40102810245370000044

Банк получателя: Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области г.Омск

КБК: 61211109080100000120

ОКТМО: 52618431

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г. за период.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН | ВЛАДЕЛЕЦ |
| Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области  646931 Омская область Калачинский район с.Сорочино ул.Центральная,10  ИНН 5515103567  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Комиссаров | ФИО (юридического лица, ИП)  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №2 к договору на

размещение нестационарного

торгового объекта

№\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ

приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

с.Сорочино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, в лице главы сельского поселений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «передающая сторона» **передал** с одной стороны, а индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве индивидуального предпринимателя серия \_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. с другой стороны, в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта №\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. **принял** место на размещение нестационарного торгового объекта расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора на размещение

нестационарного торгового объекта №\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН | ВЛАДЕЛЕЦ |
| Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области  646931 Омская область Калачинский район с.Сорочино ул.Центральная,10  ИНН 5515103567  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Комиссаров | ФИО (юридического лица, ИП)  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №3 к договору

на размещение нестационарного

торгового объекта

№\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Расчет платы

за размещение нестационарного торгового объекта

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовая плата за размещение НТО | Площадь НТО (кв.м.) | Размер платы в год (рублей) | Размер ежемесячной платы (рублей) |
|  |  |  |  |