**АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.07.2021г. № 36-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 29.05.2019г. № 27-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги " Порядок принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и в связи с Протестом Калачинской межрайонной прокуратуры ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Сорочинского сельского поселения от 29.05.2019 г. № 27-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги " Порядок принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства»:

1.1. пункт 1 подраздела I.II административного регламента изложить в следующей редакции:

1. Заявителями в рамках предоставления муниципальной услуги являются собственники объекта капитального строительства, застройщики или технические заказчики.

1.2. Пункт12 подраздела II.VI административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

1) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства в форме документа на бумажном носителе, заверенного заявителем, в соответствии с приложением N 1, 2 к административному регламенту, либо в электронной форме, подписанный (заверенной) простой электронной подписью, посредством учетной записи ЕСИА через Единый портал либо Региональный портал. Указанные уведомления должны содержать следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

б) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

г) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

д) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

е) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии такого решения либо обязательства);

ж) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

[Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства](http://docs.cntd.ru/document/552305045#6540IN), уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждены [Приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр "Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства"](http://docs.cntd.ru/document/552305045#64U0IK).

1.3.Пункт 13 раздела II.VI изложить в следующей редакции:

«13. к уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), прилагаются следующие документы:

а) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

б) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

[Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства](http://docs.cntd.ru/document/554415196#6500IL) утверждены [Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 года N 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства"](http://docs.cntd.ru/document/554415196#64U0IK).

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если уведомление направлено представителем заявителя или его скан-копия (при заполнении электронной формы).

1.4. пункт 15 подраздела II.VII административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, получаемыми в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

1.5. Пункт 16 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» , за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Калачинского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.П.Комиссаров