

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 августа 2020 года

№ 41-п

Об арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства на
период введения режима повышенной готовности на территории
Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района
Омской области

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Омской области от 02.04.2020 № 42-рп «Об отдельных вопросах экономической поддержки на территории Омской области в условиях повышенной готовности», руководствуясь Уставом Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, Администрация Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность, включенную в Перечень сфер деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), для оказания первоочередной поддержки, утвержденный распоряжением Правительства Омской области от 02.04.2020 № 42-рп «Об отдельных вопросах экономической поддержки на территории Омской области в условиях повышенной готовности», отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование имущества (за исключением жилых помещений) и земельных участков, находящихся в собственности Калачинского муниципального района Омской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по договорам аренды, которые заключены до принятия распоряжения Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области» (далее – договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Омской области на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Омской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Омской области до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Омской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Для заключения дополнительного соглашения об отсрочке арендатору необходимо обратиться в Администрацию Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области с заявлением о предоставлении отсрочки по аренде. К заявлению должны быть приложены документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя;

4) копия устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в него изменений;

5) копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

6) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Документы, указанные в подпунктах 5 и 6 настоящего пункта предоставляются арендатором по своему усмотрению. Если данные

документы не представлены заявителем, они запрашиваются Администрацией Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5. Администрацией Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением, указанным в п. 4 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, либо направление арендатору мотивированного отказа в предоставлении отсрочки.

6. Арендатор по договорам аренды имущества (за исключением жилых помещений) вправе обратиться с заявлением об уменьшении арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с введением режима повышенной готовности на территории Омской области, с приложением подтверждающих документов.

7. Администрацией Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением, указанным в п. 6 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего уменьшение арендной платы на 90 % (в случае, если представленные документы подтверждают невозможность использования имущества), либо направление арендатору мотивированного отказа в уменьшении арендной платы.

8. Опубликовать постановление в газете «Муниципальный вестник Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района омской области» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сорочинского сельского поселения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.П.Комиссаров