**Проект**

СОВЕТ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 02.03.2021 № 10 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ, приказом Минэкономразвития России от 23.10.2023 № 731 «О признании утратившим силу приказ Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении прядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» руководствуясь Уставом Сорочинского поселения Калачинского муниципального района Омской области*,* Совет Сорочинского поселения Калачинского муниципального района Омской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решении Совета Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района от 02.03.2021 № 10 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. В решении Совета Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района от 02.03.2021 № 10 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность» заменить в преамбуле и пункте 10 Порядка организации деятельности органов местного самоуправления Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее-Порядок) слова «приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении прядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»» на слова «Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»»

1.2. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции «2. Настоящий Порядок распространяется на здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства (далее - объекты недвижимого имущества), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.»

1.3. Подпункт 1 пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции: «1) в случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества (лицами, обязанными эксплуатировать линейные объекты, указанные документы могут быть представлены по собственной инициативе);

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (в случае если заявление представляется в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532);

Если заявление представляется посредством почтового отправления, копии указанных документов должны быть удостоверены в нотариальном порядке.

При представлении заявления посредством личного обращения копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом уполномоченного органа, на основании представленных заявителем оригиналов документов.»

1.4. В подпункте 2 пункта 13 Порядка слова «Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» заменить на слова «Минфина России от 10.10.2023№163н»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Сорочинского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г. Крысов | Главы Сорочинского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Комиссаров |