**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Постановление администрации Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области № 12-п от 27.02.2023 г. «Об утверждении Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Сорочинского сельского поселения

Руководствуясь положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Сорочинского сельского поселения постановляет:

1. Внести в Порядок выявления и оформления выморочного имущества в собственность Сорочинского сельского поселения утвержденного Постановлением администрации Сорочинского сельского поселения 27.02.2023 № 12-п следующие изменения:

1.1. подпункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, которое может быть признано выморочным, в целях установления факта смерти данного лица администрация муниципального образования в рамках межведомственного взаимодействия направляет письменные запросы о представлении информации и выдаче свидетельства о смерти гражданина в органы записи актов гражданского состояния. Ответ на запрос может предоставляются лишь главе сельского поселения, лично»

1.2. подпункт 2.6 пункта 2 порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Сорочинского сельского поселения изложить в следующей редакции: «2.6. В случае, если в результате проведенных мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший своё существование объект недвижимости имеет признаки вымороченного имущества, администрация муниципального образования в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства имеющих признаки вымороченного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости, и представляет следующие документы;

а) свидетельство о смерти наследодателя, выданное органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую внесение в реестр записи о нраве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего граждан и па на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 года;

г) справку с места жительства наследодателя либо выписку из домовой книги;

д) документ, подтверждающий полномочия должностного лица администрации муниципального образования;

е) иные документы, по требованию нотариуса, предусмотренные действующим законодательством.

1.3. Пункт 2 Порядка выявления и оформления выморочного имущества в собственность Сорочинского сельского поселения дополнить пунктом 3.0 следующего содержания:

«3.0. В случае, если проведенные мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со дня направления такого запроса в установленном законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных законом сведений, необходимых для принятия проекта решения.

1.4. подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования, в срок не более пяти рабочих дней со дня получения такой информации:

1) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

3) заносит сведения об имуществе в журнал выявления объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сорочинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Сорочинского сельского поселения <https://sorochinskogo-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования обнародования.

Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.П.Комиссаров