**Проект**

**ГЛАВА СОРОЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Калачинского муниципального района**

**Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_2025 №\_\_ п

О внесении изменений в постановление главы Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 20.02.2016 № 17-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", на основании протеста Калачинской межрайонной прокуратуры от 10.01.2025г. № 7-02-2025, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» утвержденный постановлением главы Сорочинского сельского поселения от 20.02.2016 № 17-п (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1 пункт 15 подраздела 3 раздела II изложить в следующей редакции: «15. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) осуществление подготовки проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направление проектов указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направление принятого решения заявителю;

3) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных подразделами9 и 10 настоящего Регламента и направление принятого решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты договоров и решения, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.»

1.2 В пункте 16 подраздела 4 раздела II Регламента слово «тридцать» заменить на слово «двадцать»

1.3 Исключить подраздел 9 раздела II Регламента;

1.4 подпункт 8 пункта 29 подраздела 10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции: «8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.5 подпункт 9 пункта 29 подраздела 10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции: «9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории. В отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.6 подпункт 10 пункта 29 подраздела 10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции:»10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.7 подпункт 13 пункта 29 подраздела 10 раздела II Регламента изложить в следующей редакции: «13) в отношении земельного участка указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сорочинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Сорочинского сельского поселения <https://sorochinskogo-r52.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования обнародования. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.П. Комиссаров